

华炎影都宴会厅室内高尔夫设备采购安装合同

合同编号：467

发包方(以下简称甲方)：宝鸡中苑房地产开发有限责任公司
统一社会信用代码：91610301727340081Y

承包方(以下简称乙方)：_____
统一社会信用代码：__

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程名称：华炎影都宴会厅室内高尔夫设备采购安装。

二、工程地点：渭滨区公园路华炎影都项目。

三、工程承包范围：华炎影都宴会厅室内高尔夫设备采购、运输、安装和基础装修部分。调试好并交付至甲方验收合格，工完场清。

四、工程承包方式：本工程以包高尔夫基础装修图纸设计、包产品采购安装、包质量、包辅料及配件、包运费、包场内运输、包措施费、包工期、包人员工伤保险、包风险、包文明施工、包配合费、包验收合格、包工完场清、包垃圾清运、包培训、包税金等大包干的形式由乙方承包。乙方必须按照甲方要求承包整个工程的施工，并包通过甲方验收。

四、工期：

1. 本合同开工日期暂定为甲方支付预付款之日，如有变更以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

2. 自预付款付款之日起，至安装竣工共5天。

3. 甲乙双方在确定竣工日期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素，实际开工时间以甲方通知为准。

五、甲乙双方代表：甲方委派应金飞，电话：17719628377为甲方驻工地代表，乙方委派____为乙方驻工地代表，共同履行合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。乙方在未经甲方允许的情况下，不允许私自更换乙方驻工地代表。

六、质量及验收标准：

1. 质量要求：优良，按照国家现行规范和标准、行业标准及经审批的施工图纸、甲方现场施工要求施工和验收。

2. 验收标准：

- (1) 甲方书面及现场确认的施工要求；
- (2) 符合国家、地方现行的相关行业标准及技术规范。

七、合同价款及结算方式：

1.合同总价款：80000 元（大写：捌万元整）

以上价款为含税综合价，包含本合同约定的工程承包范围及变更项的全部内容，具体分项见附件

2, 附件报价清单未列入的项目默认涵盖在综合价款中，不做另外说明，结算时不视为增项进行结算。

2.结算方式：

含税固定单价，施工完成验收合格后验收结算。

八、付款方式：

1. 预付款：合同签订后，甲方向乙方支付合同总价款的 30%作为预付款；
2. 全部产品及材料送至现场后，甲方向乙方支付至合同总价款的 80%；
3. 全部安装竣工后，经乙方调试完成，甲方验收合格后结算，甲方向乙方支付至合同总价款的 97%。
4. 质量保证金：合同总价款的 3%作为质保金，质保期限一年，双方结算之日起算，期满无息返还。
5. 甲方每次付款前，乙方必须提供合法合规的增值税普通发票给甲方，否则甲方有权拒绝支付款项。

如果乙方提供的发票出现税务问题，乙方应承担民事赔偿责任。

九、通知及送达

9.1 甲方地址：宝鸡市渭滨区公园路 19 号华炎影都项目部，邮编：721000，收件人：应金飞 电话：17719628377。

乙方地址：_

本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、文件、数据电文等，应当发送至本条约定的地址、联系人和通信终端。同时采用多种方式的，以其中最快达到对方者为准。以电话通知方式向送达的，一方保留的语音通话记录、短信、微信等可作为送达凭据。

十、违约与争议：

1.工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。同时承担给第三方造成的一切损失。

2.由于乙方原因，造成工期延误时，每延误一天，乙方须按本工程总价的 1%向甲方支付迟延履行金，延误超过 30 天，甲方有权单方面终止合同，并要求乙方承担本合同总价的 20%的违约金及其他一切损失。

十、解决合同争议方式：甲乙双方在履行合同时发生争议，可以协商解决，协商不成的，向甲方所在地有管辖权的的人民法院提起诉讼。

十一、安全责任

1.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。如乙方未履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及相关费用。

2.由于施工不当造成乙方人身、设备事故和第三方的人身事故由乙方负完全责任。由于乙方原因造成的甲方设备损坏或财产损失，应照价赔偿。

十二、其它约定：

1.合同份数：本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。双方签字盖章后生效。

附件 1：收款账号证明 附件 2：报价清单

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表人：

年 月 日

法定代表人或授权代表人：

年 月 日

附件：

收款账号证明

致：宝鸡中苑房地产开发有限责任公司

我司账号资料如下：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

贵公司请按上述资料付款，我单位承诺若上述收款银行账户资料发生变化及时书面通知贵公司。

如因我单位提供收款银行账户资料错误，导致相关款项支付不到位，则由此产生的一切经济纠纷和责任由我单位承担。被退票款项在贵公司收到我单位的《账号信息更正声明》15天后再次办理付款，我单位承诺不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

联系资料：

我单位经办人：

单位名称（盖章）

附件 2：报价清单